**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в городском поселении город Поворино**

**Поворинского муниципального района Воронежской области**

Место проведения: г.Поворино, пл.Комсомольская,2, малый зал.

Время проведения- 10 сентября 2015 год, 10.00 часов.

Информационное сообщение: о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Прихоперье» от 11 августа 2015 г. №56(7909) и на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино <http://www.povorinociti.ru>.

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Представители | Ф.И.О. |
| Администрация городского поселения город Поворино | Кривошеин В.И. – и.о.заместителя главы-начальник отдела ЖКХ, председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки городского поселения город Поворино  Овчарова Л.Б. – старший инспектор отдела ЖКХ |
| Депутаты Совета народных депутатов городского поселения город Поворино | Глушко И.А. – глава городского поселения город Поворино  Морозов С.Н. – заместитель главы городского поселения город Поворино |
| Администрация Поворинского муниципального района | Л.Н. Китаева - начальника отдела регулирования градостроительной деятельности -главный архитектор администрации Поворинского муниципального района |
| Представители общественности | в количестве  6  человек |

Председатель рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Морозов С.Н. – заместитель главы городского поселения город Поворино.

Предложено для ведения публичных слушаний избрать секретарем Овчарову Л.Б.

Голосовали:

« За » – 11 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

Повестка дня:

проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино в части изменения территориальной зоны - изменение границы зоны размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов Vкласса санитарной опасности « П5/1/6» и образование зоны застройки среднеэтажными жилыми домами « Ж3/1/16» в границах земельного участка по адресу: Воронежская область, г.Поворино, ул. Локомотивная, 14, кадастровый номер 36:23:0101007:1385, общая площадь 18946 кв.м.

Голосовали:

« За » – 11 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

Морозов С.Н. – объяснил, что публичные слушания проводятся на основании ст.ст.31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.15 Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино требует подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается изменение границ территориальной зоны.

Китаева Л.Н. – проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино заключается в следующем: зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов Vкласса санитарной опасности « П5/1/6» уменьшается, образовывается новая зона - зона застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж3/1/16» в границах земельного участка по адресу: Воронежская область, г.Поворино, ул. Локомотивная, 14, кадастровый номер 36:23:0101007:1385, общая площадь 18946 кв.м., т.е. данный земельный участок будет размещаться не в зоне размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов Vкласса санитарной опасности « П5/1/6», а в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж3/1/16». Земельной участок по адресу: Воронежская область, г.Поворино, ул. Локомотивная, 14 планируется использовать для строительства многоквартирного жилого дома в рамках реализации муниципальной программы « Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения город ПовориноПоворинского муниципального района Воронежской области из аварийного жилищного фонда в 2013-2014годах». Земельный участок свободен от застройки, зеленые насаждения отсутствуют, все необходимые инженерные коммуникации проходят в непосредственной близости. Строительство многоквартирного жилого дома не нарушит архитектурный облик прилегающей территории.

Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в комиссии по Правилам землепользования и застройки городского поселения город Поворино не поступали.

**Решили**:

1. Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино в части изменения территориальной зоны: изменение границы зоны размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов Vкласса санитарной опасности « П5/1/6» и образование зоны застройки среднеэтажными жилыми домами « Ж3/1/16» в границах земельного участка по адресу: Воронежская область, г.Поворино, ул. Локомотивная, 14, кадастровый номер 36:23:0101007:1385, общая площадь 18946 кв.м.
2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино подготовить заключение по результатам публичных слушаний и направить заключение и протокол публичных слушаний главе администрации городского поселения город Поворино для принятия решения.

Голосовали:

« За » – 11 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

Заместитель председателя

Совета народных депутатов

городского поселения город Поворино,

председатель публичных слушаний Морозов С.Н.

Секретарь                                                                             Овчарова Л.Б.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО

ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино в части изменения территориальной зоны.

В соответствии со ст.ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.15 Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 02.02.2012 №87, постановлением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний» от 20.10.2005г. №22, постановлением администрации городского поселения город Поворино от 05.05.2015г. №263 « О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино", на основании постановления главы городского поселения город Поворино от 06.08.2015 № 35 *«*О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино в части изменения территориальной зоны», на основании заключения комиссии, содержащим рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки от 04.08.2015г., в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства10 сентября 2015 годапроведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино в части изменения территориальной зоны: изменение границы зоны размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов Vкласса санитарной опасности « П5/1/6» и образование зоны застройки среднеэтажными жилыми домами « Ж3/1/16» в границах земельного участка по адресу: Воронежская область, г.Поворино, ул. Локомотивная, 14, кадастровый номер 36:23:0101007:1385, общая площадь 18946 кв.м.

Проект внесения изменений в Правила подготовлен Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки на основании заключения комиссии, содержащим рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки от 04.08.2015г., постановления администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 05.08.2015г. №263 « О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино в части изменения территориальной зоны".

В целях доведения до населения информации о проведении публичных слушаний в газете «Прихоперье» от 11.08.2015г. №56 (7909) опубликовано объявление, которое также размещено на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети Интернет [www.povorinosity.ru](http://www.povorinosity.ru).

Публичные слушания состоялись с участием членов комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино, депутатов Совета народных депутатов городского поселения город Поворино, представителя администрации Поворинского муниципавльного района и жителей г.Поворино (всего 11 человек).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по вопросу изменения границ территориальной зоны, установленных Правилами.

На основании проведенных публичных слушанийкомиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино рекомендует:

На основании проведенных публичных слушанийкомиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино представляет проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино:

1. внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино в части изменения границы зоны размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов V класса санитарной опасности "П5/1/6";
2. внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино в части образования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами « Ж3/1/16» в границах земельного участка с кадастровым номером 36:23:0101007:1385, площадью 18946 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г.Поворино, ул. Локомотивная, 14;

1. в текстовой части: в пункт19.3.1. «Описание прохождения границ участков зоны застройки среднеэтажными жилыми домами - Ж3», внести «Ж3/1/16» с картографическим описанием

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| город Поворино | |
| Ж3/1/16 | Граница участка зоны идет в Ю-В направлении по ул. Локомотивная, далее в Ю-З направлении по ул. Малая лесозащитная, далее в С-В направлении граничит с зоной П5/1/6, далее проходит в С-В направлении до пересечения с ул. Локомотивная |

1. в текстовой части: в пункт 21.6.1. «Описание прохождения границ участков зоны размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов V класса санитарной опасности – П5», картографическое описание зоны П5/1/6 читать в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| город Поворино | |
| П5/1/6 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемый гаражами, расположенные по пер. Солнечный, в Ю-В направлении граничит с зоной Ж3/1/16 |

Председатель комиссии

Правил землепользования и застройки

городского поселения город Поворино В.И.Кривошеин

10 сентября 2015года