**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «01» августа 2017г. № 10**

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта

внесения изменений в Правила землепользования и застройки

городского поселения город Поворино Поворинского

муниципального района Воронежской области

В соответствии с Уставом городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, постановлением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино от 20.10.2005г. №22 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Решением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 02.02.2012г № 87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области (в редакции решений от 05.09.2013 № 164; от 11.03.2015 № 106; от 02.07.2015 № 129; от 17.11.2015 №145; от 17.11.2015г. № 146; от 11.03.2016г. № 170, от 15.04.2016г. № 174, от 28.10.2016г. № 208; №248 от 14.07.2017г.)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 24 августа 2017 года на 14.00 часов проведение публичных слушаний с целью выявления общественного мнения по следующим вопросам:

1)проект изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области (приложении 1);

2)предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка по адресу: г. Поворино, пер. Никитинский, ряд А-Г4; зона застройки малоэтажными жилыми домамиЖ2/1/4, номер кадастрового квартала 36:23:0101002, общая площадь 48 кв.м.;

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка по адресу: г. Поворино, ул. Ленинская, 34 а; многофункциональная общественная зона - О1/1/12 , номер кадастрового квартала 36:23:01021016, общая площадь 35 кв.м.
2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации городского поселения город Поворино по адресу: г. Поворино, пл. Комсомольская, 2, малый зал заседаний.
3. Данное постановление разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети «Интернет» <http://www.povorinositi.ru> и обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава городского поселения город Поворино

Поворинского муниципального района

Воронежской области И.А.Глушко

Приложение 1

к постановлению Совета народных депутатов  
городского поселения город Поворино  
Поворинского муниципального района

Воронежской области

от 01.08.2017г. № 10

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО  ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  **ПРОЕКТ изменениЙ**  **в Правила Землепользования и застройки**  **городского поселения ГОРОД ПОВОРИНО**  **ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  **2017** |

### Статья 19. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности с приквартирными участками и без таковых.

В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно стоящих, встроено-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения данного жилого образования. культовых зданий, автостоянок, промышленных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

**19.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1**

Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности.

На территории городского поселения город Поворино, а именно на территории города Поворино, выделяется ~~209~~ **207** участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

**19.1.1. Описание прохождения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами:**

Расположенные в границах жилой зоны второстепенные улицы, внутриквартальные проезды, подъездные пути, предназначенные для обеспечения транспортной связи с основными улицами, являются участками зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется.

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участка**  **зоны** | **Картографическое описание границ территориальной зоны** |
| **город Поворино** | |
| Ж1/1/166 **– удалить зону** | Граница участка зоны идет от пересечения ул. Вокзальная и ул. Ленинская в СВ направлении вдоль ул. Вокзальная до пересечения с ул. Советская, далее в СЗ направлении вдоль ул. Советская до пересечения с проездом между ул. Советской и ул. Ленинской, затем в ЮВ направлении вдоль ул. Ленинская до пересечения с ул. Вокзальная. |
| Ж1/1/167 – **удалить зону** | Граница участка зоны совпадает с границами ЗУ, расположенных по ул. Ленинская, 36, 38. |
| Ж1/1/168 **- удалить** | Граница участка зоны совпадает с границами ЗУ, расположенных по ул. Ленинская, 32, 34, ул. Советская, 83. |
| Ж1/1/192 **– старая редакция** | Граница участка зоны идет от пересечения ул. Крупской и ул. Ленинской в СВ направлении вдоль ул. Крупской до пересечения с ул. Советская, далее в ЮВ направлении вдоль ул. Советская до пересечения с пер. Почтовый, затем в ЮЗ направлении вдоль пер. Почтовый до пересечения с ул. Ленинская. После чего меняет направление на СЗ и следует вдоль ул. Ленинская до пересечения с ул. Крупской, исключая ЗУ, занимаемого МДОУ Детский сад №2, расположенный по ул. Советская, 75. |
| Ж1/1/192 – **новая редакция** | Граница участка зоны идет от пересечения с зоной О1/1/13 в ЮЗ направлении вдоль ул. Ленинская до пересечения с пер. Почтовый, далее в ЮВ направлении вдоль ул. Советская до пересечения с пер. Почтовый, затем в СВ направлении вдоль пер. Почтовый до пересечения с зоной О1/1/13, далее в СЗ направлении вдоль границы зоны О1/1/1. |

### Статья 20. Общественно-деловые зоны

**20.1. Многофункциональная общественная зона - О1**

На территории городского поселения город Поворино, а именно в городе Поворино, выделяется 42  участок многофункциональной общественно-деловой зоны.

**20.1.1.Описание прохождения границ участков многофункциональной общественно-деловой зоны О1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Картографическое описание** |
|
| **город Поворино** | |
| О1/1/10 – **старая редакция** | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемые магазином «Талисман», станцией скорой помощи, магазином хозтоваров, магазином «мебель», магазином «Азия», торгово-гостиничным комплексом «Юбилейный», расположенным по ул. Советской, 91, 93, 95, 97, 99, пер. Володарского, 2 соответственно. |
| О1/1/10- **новая редакция** | Граница участка зоны идет от пересечения пер. Володарского и ул. Ленинская в СВ направлении вдоль пер. Володарского до пересечения с ул. Советская, далее в СЗ направлении вдоль ул. Советская до пер. Вокзальный, затем в З направлении по пер. Вокзальный до пересечения с ул. Ленинская, затем в ЮВ направлении вдоль ул. Ленинская до пересечения с пер. Володарского. |
| О1/1/12 – **старая редакция** | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемые отделением сбербанка по ул. Советская, 89, «Торговый Дом Подзорова», по ул. Советская, 85а, аптека по ул. Советская, 85, магазины, по ул. Советская, 77, 83а, 81. |
| О1/1/12 – **новая редакция** | Граница участка зоны идет от пересечения ул. Крупской и ул. Ленинская в СВ направлении вдоль ул. Крупской до пересечения с ул. Советская, далее в СЗ направлении вдоль ул. Советская до пер. Володарского, затем в З направлении по пер. Володарского до пересечения с ул. Ленинская, затем в ЮВ направлении вдоль ул. Ленинская до пересечения с ул. Крупской. |
| О1/1/13 **старая редакция** | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого МДОУ Детский сад №2, расположенным по ул. Советская, 75. |
| О1/1/13 **новая редакция** | Граница участка зоны идет от пересечения ул. Крупской и ул. Ленинская в СВ направлении по ул. Крупской до пересечения с ул. Советская, далее в ЮВ направлении по ул. Советская до пересечения с пер. Почтовый, далее по пер. Почтовый до угла ЗУ по ул. Советская, 63; далее в СЗ направлении вдоль СЗ границ ЗУ, расположенных по ул. Советская до границы ЗУ детского сада , далее в З направлении по границе детского сада до пересечения ее с ул. Ленинская, затем в С направлении по ул. Ленинская до пересечения с ул. Крупской. |
| О1/1/38 **старая редакция** | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого конторой, расположенного по ул. Ленинская, 65. |
| О1/1/38 **новая редакция** | Граница участка зоны идет от пересечения с зоной П5/1/2 , далее в СВ направлении по пер. Вокзальный до пересечения с ул. Ленинская, далее в ЮВ направлении по ул. Ленинская до пересечения с пер. Володарского, далее по пер. Володарского до угла ЗУ по ул. Ленинская, 65; далее в СЗ направлении вдоль СЗ границ ЗУ, расположенных по ул. Ленинская, 65 до границы зоны П5/1/2. |
| О1/1/3**9 - старая редакция** | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого библиотекой, расположенного по ул. Советская 81 – **зона с таким описанием удаляется.** |
| О1/1/39 **- новая редакция** | Граница участка зоны идет от пересечения пер. Вокзальный и ул. Ленинская в СВ направлении вдоль пер. Вокзальный до пересечения с ул. Советская, далее в СЗ направлении вдоль ул. Советская до южной границы ЗУ по ул. Советской, 119, затем в ЮВ направлении вдоль ул. Ленинская до пересечения с пер. Вокзальный. |

**(ПРОЕКТ)**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 02.02.2012г. № 87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района» (в ред. изм. от 05.09.2013 г. №164, 11.03.2015 г. №106, 02.07.2015 г. №129, 17.11.2015 г. №145, 17.11.2015 г. №146, 11.03.2016 г. №170,15.04.2016 г. №174, 30.08.2016г. №203, 28.10.2016г. № 208, 14.07.2017 №248)

# В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, Решением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 02.02.2012г № 87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области (в редакции последующих изменений и дополнений), постановлением администрации городского поселения город Поворино от 12.04.2017г. № 88 и в целях реализации требований статьи 31 ГрК «Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки», статьи 33 ГрК «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки», протоколом №\_\_\_\_ публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, заключением №\_\_\_\_\_\_\_ о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г., Совет народных депутатов городского поселения город Поворино решил:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области:

### Статья 19. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности с приквартирными участками и без таковых.

В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно стоящих, встроено-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения данного жилого образования. культовых зданий, автостоянок, промышленных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

**19.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1**

Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности.

На территории городского поселения город Поворино, а именно на территории города Поворино, выделяется  **207** участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

**19.1.1. Описание прохождения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами:**

Расположенные в границах жилой зоны второстепенные улицы, внутриквартальные проезды, подъездные пути, предназначенные для обеспечения транспортной связи с основными улицами, являются участками зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется.

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участка**  **зоны** | **Картографическое описание границ территориальной зоны** |
| **город Поворино** | |
| Ж1/1/166 **– удалить зону** | Граница участка зоны идет от пересечения ул. Вокзальная и ул. Ленинская в СВ направлении вдоль ул. Вокзальная до пересечения с ул. Советская, далее в СЗ направлении вдоль ул. Советская до пересечения с проездом между ул. Советской и ул. Ленинской, затем в ЮВ направлении вдоль ул. Ленинская до пересечения с ул. Вокзальная. |
| Ж1/1/167 – **удалить зону** | Граница участка зоны совпадает с границами ЗУ, расположенных по ул. Ленинская, 36, 38. |
| Ж1/1/168 **- удалить** | Граница участка зоны совпадает с границами ЗУ, расположенных по ул. Ленинская, 32, 34, ул. Советская, 83. |
| Ж1/1/192 **– старая редакция** | Граница участка зоны идет от пересечения ул. Крупской и ул. Ленинской в СВ направлении вдоль ул. Крупской до пересечения с ул. Советская, далее в ЮВ направлении вдоль ул. Советская до пересечения с пер. Почтовый, затем в ЮЗ направлении вдоль пер. Почтовый до пересечения с ул. Ленинская. После чего меняет направление на СЗ и следует вдоль ул. Ленинская до пересечения с ул. Крупской, исключая ЗУ, занимаемого МДОУ Детский сад №2, расположенный по ул. Советская, 75. |
| Ж1/1/192 – **новая редакция** | Граница участка зоны идет от пересечения с зоной О1/1/13 в ЮЗ направлении вдоль ул. Ленинская до пересечения с пер. Почтовый, далее в ЮВ направлении вдоль ул. Советская до пересечения с пер. Почтовый, затем в СВ направлении вдоль пер. Почтовый до пересечения с зоной О1/1/13, далее в СЗ направлении вдоль границы зоны О1/1/1. |

### Статья 20. Общественно-деловые зоны

**20.1. Многофункциональная общественная зона - О1**

На территории городского поселения город Поворино, а именно в городе Поворино, выделяется 42  участок многофункциональной общественно-деловой зоны.

**20.1.1.Описание прохождения границ участков многофункциональной общественно-деловой зоны О1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Картографическое описание** |
|
| **город Поворино** | |
| О1/1/10 – **старая редакция** | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемые магазином «Талисман», станцией скорой помощи, магазином хозтоваров, магазином «мебель», магазином «Азия», торгово-гостиничным комплексом «Юбилейный», расположенным по ул. Советской, 91, 93, 95, 97, 99, пер. Володарского, 2 соответственно. |
| О1/1/10- **новая редакция** | Граница участка зоны идет от пересечения пер. Володарского и ул. Ленинская в СВ направлении вдоль пер. Володарского до пересечения с ул. Советская, далее в СЗ направлении вдоль ул. Советская до пер. Вокзальный, затем в З направлении по пер. Вокзальный до пересечения с ул. Ленинская, затем в ЮВ направлении вдоль ул. Ленинская до пересечения с пер. Володарского. |
| О1/1/12 – **старая редакция** | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемые отделением сбербанка по ул. Советская, 89, «Торговый Дом Подзорова», по ул. Советская, 85а, аптека по ул. Советская, 85, магазины, по ул. Советская, 77, 83а, 81. |
| О1/1/12 – **новая редакция** | Граница участка зоны идет от пересечения ул. Крупской и ул. Ленинская в СВ направлении вдоль ул. Крупской до пересечения с ул. Советская, далее в СЗ направлении вдоль ул. Советская до пер. Володарского, затем в З направлении по пер. Володарского до пересечения с ул. Ленинская, затем в ЮВ направлении вдоль ул. Ленинская до пересечения с ул. Крупской. |
| О1/1/13 **старая редакция** | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого МДОУ Детский сад №2, расположенным по ул. Советская, 75. |
| О1/1/13 **новая редакция** | Граница участка зоны идет от пересечения ул. Крупской и ул. Ленинская в СВ направлении по ул. Крупской до пересечения с ул. Советская, далее в ЮВ направлении по ул. Советская до пересечения с пер. Почтовый, далее по пер. Почтовый до угла ЗУ по ул. Советская, 63; далее в СЗ направлении вдоль СЗ границ ЗУ, расположенных по ул. Советская до границы ЗУ детского сада , далее в З направлении по границе детского сада до пересечения ее с ул. Ленинская, затем в С направлении по ул. Ленинская до пересечения с ул. Крупской. |
| О1/1/38 **старая редакция** | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого конторой, расположенного по ул. Ленинская, 65. |
| О1/1/38 **новая редакция** | Граница участка зоны идет от пересечения с зоной П5/1/2 , далее в СВ направлении по пер. Вокзальный до пересечения с ул. Ленинская, далее в ЮВ направлении по ул. Ленинская до пересечения с пер. Володарского, далее по пер. Володарского до угла ЗУ по ул. Ленинская, 65; далее в СЗ направлении вдоль СЗ границ ЗУ, расположенных по ул. Ленинская, 65 до границы зоны П5/1/2. |
| О1/1/3**9 - старая редакция** | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого библиотекой, расположенного по ул. Советская 81 – **зона с таким описанием удаляется.** |
| О1/1/39 **- новая редакция** | Граница участка зоны идет от пересечения пер. Вокзальный и ул. Ленинская в СВ направлении вдоль пер. Вокзальный до пересечения с ул. Советская, далее в СЗ направлении вдоль ул. Советская до южной границы ЗУ по ул. Советской, 119, затем в ЮВ направлении вдоль ул. Ленинская до пересечения с пер. Вокзальный. |

1. Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области читать в редакции согласно приложения 1 к настоящему решению.
2. Карту (схема) градостроительного зонирования территорий города Поворино городского поселения город Поворино, совмещенную со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, читать в редакции согласно приложения 2 к настоящему решению.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу администрации городского поселения город Поворино.

Глава городского поселения город Поворино

Поворинского муниципального района

Воронежской области И.А.Глушко