г. Поворино 22 декабря 2017 год

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в городском поселении город Поворино**

**Поворинского муниципального района Воронежской области**

Место проведения: г. Поворино, пл.Комсомольская,2, малый зал.

Время проведения- 22 декабря 2017 год, 14.00 часов.

Информационное сообщение: акт обнародования от 23.11.2017г.; объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Прихоперье» от 05 декабря 2017 г. №90 (8136) и на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино <http://www.povorinositi.ru>.

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского поселения город Поворино | Кривошеин В.И. – и.о.заместителя главы администрации -начальник отдела ЖКХ, председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки городского поселения город Поворино;  Овчарова Л.Б. – старший инспектор отдела ЖКХ; |
| Представители общественности | в количестве  18 человек |

Председательствовал - заместитель председателя рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Кривошеин В.И.

Секретарь рабочей комиссии - Овчарова Л.Б.

Голосовали:

« За » – 20 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.
2. Выявление общественного мнения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства - земельного участка, расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Московская, 57.
3. Выявление общественного мнения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - увеличение максимальногопроцента застройки земельного участка для строительства магазина расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Московская, 57.
4. Выявление общественного мнения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - увеличение максимальногопроцента застройки земельного участка для строительства магазина расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Советская, 109.
5. Выявление общественного мнения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимального отступа от границы земельного участка для строительства рынка, расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Советская, 119.

Голосовали:

« За » – 20 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

СЛУШАЛИ:

Кривошеин В.И.:

Рассматривается вопрос №1: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области».

Публичные слушания проводятся на основании ст.ст.31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 15 Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района, постановления главы городского поселения город Поворино от 01.08.2017г. №10 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области».

Слово предоставляется Л.Б. Овчаровой.

Л.Б. Овчарова:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино утверждены Советом народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области Решение от 02.02.2012г № 87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино».

Внесение изменений в Правила землепользования предусмотрены ст. 31 – 33 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Поворино, а также в соответствии со ст. 15 утвержденных Правил.

Главными критериями принятия или непринятия решения о внесении изменений в ПЗЗ являются результаты постоянного мониторинга принятых решений в сфере градостроительства: отслеживание функционирования правил землепользования и застройки, учёт мнений и интересов всех субъектов, действующих в нашем муниципальном образовании.

Данной работой занимается постоянно действующая комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, созданная на основании постановления администрации городского поселения город Поворино № 213 от 6 октября 2010г. «О подготовке Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино».

Комиссия по правилам землепользования и застройки городского поселения город Поворино ведет постоянную работу по приведению Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино в соответствие с существующей ситуацией.

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области были рассмотрены на заседании комиссии по ПЗЗ протокол №8 от 17.11.2017г.:

**1.**

24.1.1. Описание прохождения границ зоны для сельскохозяйственного использования Сх1

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|
| город Поворино | |
| Сх1/1/1 | Участок зоны расположен в С части НП, исключая автомобильные проезды, территорию водозаборных и очистных сооружений, зону отвода железной дороги, участки зон рекреации. |
| Сх1/1/2 | Участок зоны расположен в ЮВ части НП между жилой застройкой и территорией ПТФ. |
| Сх1/1/3 | Участок зоны расположен в ЮВ части НП, исключая проектируемые автомобильные проезды, зону отвода железной дороги. |
| Сх1/1/4 | Участок зоны расположен в ЮВ части НП между примыкая к границе. |
| Сх1/1/5 | Участок зоны расположен в ЮЗ части НП. |
| Сх1/1/6 | Участок зоны расположен в Ю части НП. |
| Сх1/1/7 | Участок зоны расположен в З части НП по ул. Заводская. |
| ***Сх1/1/8 – удалить зону*** | ***Участок расположен в СЗ части НП по ул. Олимпийская*** |
| Сх1/1/9 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ по адресу: г. Поворино, пл. Мира, 5 «б» |

**2.**

21.6.1.Описание прохождения границ участка зоны Пп

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка градостроительного зонирования | Картографическое описание границ участка градостроительного зонирования |
|
| **город Поворино** | |
| Пп/1/2 | Участок планируемой зоны, предназначенной для строительства теплиц, расположен в З части НП. |
| Пп/1/3 | Участок планируемой зоны, предназначенной для строительства завода готовых лекарств, расположен в З части НП. |
| Пп/1/4 | Участок планируемой зоны, предназначенной для строительства завода по производству спирта, расположен в З части НП. |
| Пп/1/5 | Участок планируемой зоны, предназначенной для строительства ПТФ, расположен в Ю части НП. |
| Пп/1/6 | Участок планируемой зоны, предназначенной для строительства сахарного завода, расположен в ЮЗ части НП. |
| Пп/1/7 | Участок планируемой зоны, предназначенной для строительства завода по производству полипропиленовых мешков, расположен в ЮВ части НП. |
| Пп/1/8 | Участок планируемой зоны, предназначенной для строительства молочного комбината, расположен в ЮВ части НП. |
| Пп/1/9 | Участок планируемой зоны, предназначенной для строительства площадки РБУ, расположен в С части НП. |
| ***Пп/1/10– добавить зону*** | ***Участок расположен в СЗ части НП по ул. Олимпийская*** |

3.

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Максимальные | 1500 кв. м |
| Минимальные | 300 кв. м |
| Максимальныеразмеры земельных участков для строительства гаражей для легкового автотранспорта | ***50 кв. м – новые параметры*** |
| Минимальныеразмеры земельных участков для строительства гаражей для легкового автотранспорта | ***20 кв. м– новые параметры*** |
| Максимальныеразмеры земельных участков для строительства сараев | 20 кв. м. |
| Минимальныеразмеры земельных участков для строительства сараев | 10 кв. м. |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 3 этажа |
| Максимальная высота вспомогательных строений | 3,5м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60% |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |
| Иные показатели | |
| Максимальная высота оград по границам участка | 2,0 м |

**4.**

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж2:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Максимальные размеры земельных участков для строительства домов | 5 000 кв. м |
| Минимальные размеры земельных участков для строительства домов | 400 кв. м |
| Максимальныеразмеры земельных участков для строительства гаражей для легкового автотранспорта | ***50 кв. м– новые параметры*** |
| Минимальныеразмеры земельных участков для строительства гаражей для легкового автотранспорта | ***20 кв. м– новые параметры*** |
| Максимальныеразмеры земельных участков для строительства сараев | 20 кв. м. |
| Минимальныеразмеры земельных участков для строительства сараев | 10 кв. м. |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 3 этажа |
| Максимальная высота вспомогательных строений | 3,5м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60% |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |
| Иные показатели | |
| Максимальная высота оград по границам участка | 1,8 м |

**5.**

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж3:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Максимальные размеры земельных участков для строительства домов | 5 000 кв. м |
| Минимальные размеры земельных участков для строительства домов | 1200 кв. м |
| Максимальныеразмеры земельных участков для строительства гаражей для легкового автотранспорта | ***50 кв. м– новые параметры*** |
| Минимальныеразмеры земельных участков для строительства гаражей для легкового автотранспорта | ***20 кв. м– новые параметры*** |
| Максимальныеразмеры земельных участков для строительства сараев | 20 кв. м. |
| Минимальныеразмеры земельных участков для строительства сараев | 10 кв. м. |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное | 5 этажей |
| Максимальная высота вспомогательных строений | 3,5м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60% |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |
| Иные показатели | |
| Максимальная высота оград по границам участка | 1,8 м |

**6.**

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны П5:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Минимальные | 400 кв. м |
| Максимальныеразмеры земельных участков для строительства гаражей для легкового автотранспорта | ***50 кв. м*** |
| Минимальныеразмеры земельных участков для строительства гаражей для легкового автотранспорта | ***20 кв. м– новые параметры*** |
| ***Максимальные размеры земельных участков для строительства сараев (новое определение)*** | ***20 кв. м– новые параметры*** |
| ***Минимальные размеры земельных участков для строительства сараев (новое определение)*** | ***10 кв. м– новые параметры*** |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,  сооружений | |
| Максимальная высота | 15 метров |
| Максимальная высота за пределами границ населенного пункта | 35 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 75 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |
| Иные показатели | |
| Максимальный размер санитарно-защитной зоны | 50 м |

Кривошеин В.И.:

Постановление главы городского поселения город Поворино от 23.11.2017г. №18 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области» было обнародовано и размещено на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино <http://www.povorinositi.ru>, предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино не поступали.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

« За » – 20 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

Кривошеин В.И.:

Рассматривается вопрос №2: Выявление общественного мнения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства - земельного участка, расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Московская, 57.

Публичные слушания проводятся на основании ст.ст.31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.10 Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района, постановления главы городского поселения город Поворино от 23.11.2017г. №18 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области».

Слово предоставляется Овчаровой Л.Б..

Овчарова Л.Б.:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки рассмотрела заявления гр. Сарычевой Светланы Юрьевны, протокол №8 от 17.11.2017г.: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства - земельного участка, расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Московская, 57, зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж1/1/21; общая площадь 509 кв.м.; кадастровый номер 36:23:0103029:40, существующий вид использования «для индивидуального жилищного строительства», предоставить вид использования «предпринимательство», в связи с планируемым строительством магазина.

Решение комиссии по ПЗЗ: по итогам проведенного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино от 17.11.2017г. с учетом протокола №8 рекомендовать главе администрации городского поселения город Поворино обратится к главе городского поселения город Поворино по вопросу организации процедуры публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства - земельного участка, расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Московская, 57.

Кривошеин В.И.:

Постановление главы городского поселения город Поворино от 23.11.2017г. №18 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области» было обнародовано и размещено на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино <http://www.povorinositi.ru>, предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино не поступали.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Одобрить предоставление гр. Сарычевой С. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства - земельного участка, расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Московская, 57, зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж1/1/21; общая площадь 509 кв.м.; кадастровый номер 36:23:0103029:40, существующий вид использования «для индивидуального жилищного строительства», предоставить вид использования «предпринимательство».

« За » – 20 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

Кривошеин В.И.:

Рассматривается вопрос №3: Выявление общественного мнения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - увеличение максимальногопроцента застройки земельного участка для строительства магазина расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Московская, 57.

Публичные слушания проводятся на основании ст.ст.31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.10 Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района, постановления главы городского поселения город Поворино от 23.11.2017г. №18 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области».

Слово предоставляется Овчаровой Л.Б..

Овчарова Л.Б.:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки рассмотрела заявления гр. Сарычевой Светланы Юрьевны, протокол №8 от 17.11.2017г.: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - увеличение процента застройки земельного участка расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Московская, 57, зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж1/1/21; общая площадь 509 кв.м.; кадастровый номер 36:23:0103029:40, разрешить увеличить площадь застройки до 80 процентов, в связи с планируемым строительством магазина.

Решение комиссии по ПЗЗ: по итогам проведенного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино от 17.11.2017г. с учетом протокола №8 рекомендовать главе администрации городского поселения город Поворино обратится к главе городского поселения город Поворино по вопросу организации процедуры публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка по адресу: г. Поворино, ул. Московская, 57; зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж1/1/21; общая площадь 509 кв.м.; кадастровый номер 36:23:0103029:40, разрешить увеличение процента застройки земельного участка до 80 процентов.

Кривошеин В.И.:

Постановление главы городского поселения город Поворино от 23.11.2017г. №18 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области» было обнародовано и размещено на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино <http://www.povorinositi.ru>, предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино не поступали.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Одобрить предоставление гр. Сарычевой С. Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - увеличение процента застройки земельного участка расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Московская, 57, зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж1/1/21; общая площадь 509 кв.м.; кадастровый номер 36:23:0103029:40, до 80 процентов.

« За » – 20 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято – единогласно.

Кривошеин В.И.:

Рассматривается вопрос №4: Выявление общественного мнения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - увеличение максимальногопроцента застройки земельного участка для строительства магазина расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Советская, 109.

Публичные слушания проводятся на основании ст.ст.31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.10 Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района, постановления главы городского поселения город Поворино от 23.11.2017г. №18 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области».

Слово предоставляется Овчаровой Л.Б..

Овчарова Л.Б.:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки рассмотрела заявления гр. Манько Юрия Анатольевича, протокол №8 от 17.11.2017г.: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - увеличение процента застройки земельного участка расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Советская, 109, кадастровый номер 36:23:0102029:150, многофункциональная общественно-деловая зона О1/1/39, общая площадь земельного участка 1007 кв.м., разрешить увеличить площадь застройки до 87 процентов; планируется строительство магазина и в связи с планировочными особенностями проекта магазина необходима дополнительная площадь застройки.

Решение комиссии по ПЗЗ: по итогам проведенного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино от 17.11.2017г. с учетом протокола №8 рекомендовать главе администрации городского поселения город Поворино обратится к главе городского поселения город Поворино по вопросу организации процедуры публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка по адресу: г. Поворино, ул. Советская, 109, кадастровый номер 36:23:0102029:150, многофункциональная общественно-деловая зона О1/1/39, общая площадь земельного участка 1007 кв.м., увеличение процента застройки земельного участка до 87 процентов.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Одобрить предоставление гр. Манько Ю.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - увеличение процента застройки земельного участка расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Советская, 109, кадастровый номер 36:23:0102029:150, многофункциональная общественно-деловая зона О1/1/39, общая площадь земельного участка 1007 кв.м., до 87 процентов.

« За » – 20 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

Кривошеин В.И.:

Рассматривается вопрос №5: Выявление общественного мнения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Советская, 119.

Публичные слушания проводятся на основании ст.ст.31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.10 Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района, постановления главы городского поселения город Поворино от 23.11.2017г. №18 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области».

Слово предоставляется Овчаровой Л.Б..

Овчарова Л.Б.:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки рассмотрела заявления ООО «Ермак-Строй», протокол №8 от 17.11.2017г.: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Советская, 119, кадастровый номер 36:23:0102029:5, многофункциональная общественно-деловая зона О1/1/39, общая площадь земельного участка 9179 кв.м, разрешить уменьшение минимального отступа от границы земельного участка: со стороны улицы Советская разрешить строительство по границе земельного участка без отступа; планируется строительство рынка и в связи с планировочными особенностями проекта рынка и конфигурацией земельного участка необходимо уменьшение минимального отступа.

Решение комиссии по ПЗЗ: по итогам проведенного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино от 17.11.2017г. с учетом протокола №8 рекомендовать главе администрации городского поселения город Поворино обратится к главе городского поселения город Поворино по вопросу организации процедуры публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Советская, 119, кадастровый номер 36:23:0102029:5, многофункциональная общественно-деловая зона О1/1/39, общая площадь земельного участка 9179 кв.м.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Одобрить предоставление ООО «Ермак-Строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Советская, 119, кадастровый номер 36:23:0102029:5, многофункциональная общественно-деловая зона О1/1/39, общая площадь земельного участка 9179 кв.м, со стороны улицы Советская разрешить строительство по границе земельного участка без отступа.

« За » – 20 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить представленный проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

2. Одобрить предоставление гр. Сарычевой С. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства - земельного участка, расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Московская, 57, зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж1/1/21; общая площадь 509 кв.м.; кадастровый номер 36:23:0103029:40, существующий вид использования «для индивидуального жилищного строительства», предоставить вид использования «предпринимательство».

3. Одобрить предоставление гр. Сарычевой С. Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - увеличение процента застройки земельного участка расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Московская, 57, зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж1/1/21; общая площадь 509 кв.м.; кадастровый номер 36:23:0103029:40, до 80 процентов.

4. Одобрить предоставление гр. Манько Ю.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - увеличение процента застройки земельного участка расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Советская, 109, кадастровый номер 36:23:0102029:150, многофункциональная общественно-деловая зона О1/1/39, общая площадь земельного участка 1007 кв.м., до 87 процентов.

5. Одобрить предоставление ООО «Ермак-Строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Советская, 119, кадастровый номер 36:23:0102029:5, многофункциональная общественно-деловая зона О1/1/39, общая площадь земельного участка 9179 кв.м, со стороны улицы Советская разрешить строительство по границе земельного участка без отступа.

6. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино подготовить заключение по результатам публичных слушаний и направить заключение и протокол публичных слушаний главе администрации городского поселения город Поворино для принятия решения.

Заместитель председателя рабочей

комиссии по организации и проведению

публичных слушаний В.И. Кривошеин

Секретарь                                                                              Л.Б. Овчарова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО

ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО

# г. Поворино 22.12.2017г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №10

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области

На основании ст.ст.31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст.15 Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района, постановления главы городского поселения город Поворино от 01.08.2017г. №10 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области», по итогам проведенных 22.12.2017г. публичных слушаний (протокол от 22.12.2017г.),

комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области рекомендует главе администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области:

1. Одобрить представленный проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

2. Разрешить предоставление гр. Сарычевой С. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства - земельного участка, расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Московская, 57, зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж1/1/21; общая площадь 509 кв.м.; кадастровый номер 36:23:0103029:40, существующий вид использования «для индивидуального жилищного строительства», предоставить вид использования «предпринимательство».

3. Разрешить предоставление гр. Сарычевой С. Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - увеличение процента застройки земельного участка расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Московская, 57, зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж1/1/21; общая площадь 509 кв.м.; кадастровый номер 36:23:0103029:40, до 80 процентов.

4. Разрешить предоставление гр. Манько Ю.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - увеличение процента застройки земельного участка расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Советская, 109, кадастровый номер 36:23:0102029:150, многофункциональная общественно-деловая зона О1/1/39, общая площадь земельного участка 1007 кв.м., до 87 процентов.

5. Разрешить предоставление ООО «Ермак-Строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Советская, 119, кадастровый номер 36:23:0102029:5, многофункциональная общественно-деловая зона О1/1/39, общая площадь земельного участка 9179 кв.м, со стороны улицы Советская разрешить строительство по границе земельного участка без отступа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель**  **комиссии:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Кривошеин |
| **Секретарь**  **комиссии:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Б. Овчарова** |