**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес: 397350, г.Поворино,пл.Комсомольская, 2email: econ.povorino@rambler.ruтел/факс: (47376) 4-22-90

|  |
| --- |
| От10.06.2015г.№\_\_\_\_ |

 | Главе администрации городского поселения город ПовориноД.М.Шляхтянскому |

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области в части изменения границы зоны размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов V класса санитарной опасности (индекс "П5/1/3") на зону многофункциональной общественно-деловой зоны (индекс "О1/1/39") применительно к земельному участку площадью 4716кв.м. с кадастровым номером 36:23:0102016:13, расположенному по адресу: Воронежская область, г.Поворино, пер.Коммунальный,4.

 В соответствии со ст.ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.15 Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 02.02.2012 №87, постановлением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний» от 20.10.2005г. №22, постановлением администрации городского поселения город Поворино от 05.05.2015г. №94 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино", на основании постановления главы городского поселения город Поворино от 12.05.2015 № 31 *«*О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку расположенному по адресу: г.Поворино, пер.Коммунальный, 4», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства09 июня 2015 годапроведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино в части изменения границы зоны размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов V класса санитарной опасности (индекс "П5/1/3") на зону многофункциональной общественно-деловой зоны (индекс "О1/1/39") применительно к земельному участку площадью 4716кв.м. с кадастровым номером 36:23:0102016:13, расположенному по адресу: Воронежская область, г.Поворино, пер.Коммунальный,4.
Проект внесения изменений в Правила подготовлен Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки по заявлению Раева А.И., который является собственником земельного участка и нежилого отдельно стоящего здания по адресу: Воронежская область, г.Поворино, пер.Коммунальный,4 , в соответствии с заключением комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино, содержащим рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки от 27.04.2015г., и на основании постановления главы администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 05.05.2015 № 94 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино".

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, на основании постановления главы городского поселения город Поворино от 12.05.2015 № 31 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку, расположенному: Воронежская область, г.Поворино, пер.Коммунальный,4", опубликовано объявление в газете «Прихоперье» от 19.05.2015 №33 , а также на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети Интернет [www.povorinosity.ru](http://www.povorinosity.ru).

Публичные слушания состоялись с участием членов комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино и жителей г.Поворино (всего 12 человек).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по вопросу изменения границ территориальной зоны, установленных Правилами применительно к рассматриваемому участку.

Данный проект подготовлен в соответствии со ст.ст. 31,33,34 Градостроительного кодекса РФ, с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.

На основании проведенных публичных слушанийкомиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино рекомендует внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино в части изменения границы зоны размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов V класса санитарной опасности (индекс "П5/1/3") на зону многофункциональной общественно-деловой зоны (индекс "О1/1/39") применительно к земельному участку площадью 4716кв.м. с кадастровым номером 36:23:0102016:13, расположенному по адресу: Воронежская область, г.Поворино, пер.Коммунальный,4.
 В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ комиссии по землепользованию и застройке городского поселения город Поворино с учетом результатов публичных слушаний необходимо обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино и представить указанный проект главе администрации городского поселения город Поворино.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 09.06.2015.

Секретарь комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки

городского поселения город Поворино О.А.Морозова