г. Поворино 10 октября 2018 год

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в городском поселении город Поворино**

**Поворинского муниципального района Воронежской области**

Место проведения: г.Поворино, пл.Комсомольская,2, малый зал.

Время проведения- 10 октября 2018 год, 14.00 часов.

Информационное сообщение: о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Прихоперье» от 28 сентября 2018 г. №78 (8221) и на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино <http://www.povorinositi.ru>.

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского поселения город Поворино | Буров В.А. – заместитель главы, председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки городского поселения город ПовориноОвчарова Л.Б. – старший инспектор отдела ЖКХ |
| Представители общественности | в количестве  13 человек |

Председатель рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Буров В.А.

Предложено для ведения публичных слушаний избрать секретарем Овчарову Л.Б.

Голосовали:

« За » – 15 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

Буров В.А.:

Публичные слушания проводятся на основании ст.ст.31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.15 Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района, постановления главы городского поселения город Поворино от 25.09.2018г. №25 «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Воронежская область, Поворинский р-он, г. Поворино, ул. Свободы, 45, кадастровый номер 36: 23:0102004:14, общей площадью 290 кв.м. - «Предпринимательство».
2. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Голосовали:

« За » – 15 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

По первому вопросу слушали Л.Б. Овчарову:

Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино утверждены Советом народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области Решение от 02.02.2012г № 87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино».

 Главными критериями принятия или непринятия решения о внесении изменений в ПЗЗ являются результаты постоянного мониторинга принятых решений в сфере градостроительства: отслеживание функционирования правил землепользования и застройки, учёт мнений и интересов всех субъектов, действующих в нашем муниципальном образовании.

Данной работой занимается постоянно действующая комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, созданная на основании постановления администрации городского поселения город Поворино № 213 от 6 октября 2010г. «О подготовке Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино».

Комиссия по правилам землепользования и застройки городского поселения город Поворино ведет постоянную работу по приведению Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино в соответствие с существующей ситуацией.

В адрес комиссии по ПЗЗ поступило заявление от Николотовой Евгении Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: Воронежская область, Поворинский р-он, г. Поворино, ул. Свободы, 45, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1/1/196, кадастровый номер 36: 23:0102004:14, общей площадью 290 кв.м., основной вид использования «Для индивидуального жилищного строительства», просят предоставить условно-разрешенный вид использования «Предпринимательство».

Согласно статьи 12 «Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области» вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

 Комиссия по ПЗЗ считает возможным предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Воронежская область, Поворинский р-он, г. Поворино, ул. Свободы, 45, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1/1/196, кадастровый номер 36: 23:0102004:14, общей площадью 290 кв.м. - «Предпринимательство» и просит поддержать наше мнение.

Буров В.А.:

Прошу высказывать замечания, дополнения по данному вопросу.

Казарцева З.А.

Предлагаю одобрить предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Воронежская область, Поворинский р-он, г. Поворино, ул. Свободы, 45, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1/1/196, кадастровый номер 36: 23:0102004:14, общей площадью 290 кв.м. - «Предпринимательство».

Голосовали:

« За » – 15 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

 По второму вопросу слушали Л.Б. Овчарову:

Комиссия по правилам землепользования и застройки городского поселения город Поворино ведет постоянную работу по приведению Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино в соответствие с существующей ситуацией.

На основании заключений комиссии по правилам землепользования и застройки городского поселения город Поворино №1 от 11.04.2018г. постановления администрации городского поселения город Поворино от 20.04.2018г. №269 был разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Предлагаемые изменения в ПЗЗ:

1.1. статью 19.3.2. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами -Ж3изложить в следующей редакции:

**19.3.2. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами -Ж3**

1. **Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в зоне Ж3:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Для индивидуального жилищного строительства
* Среднеэтажная жилая застройка
* Блокированная жилая застройка
* Коммунальное обслуживание
* Земельные участки (территории) общего пользования
* Объекты гаражного назначения
* **Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)**
* **Бытовое обслуживание (3.3)**
* **Образование и просвещение (3.5)**
* **Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)**
* **Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)**
* **Культурное развитие (3.6)**
* **Общественное управление (3.8)- ДОБАВИТЬ**
 | * коммунальное обслуживание
* обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
 |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов**  |
| * Обеспечение внутреннего правопорядка
* Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
* Предпринимательство
* Отдых (рекреация)
* **Общественное использование объектов капитального строительств - ИСКЛЮЧИТЬ**
 | * Коммунальное обслуживание
* Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
 |

1. **Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж3:**

|  |
| --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** |
| Максимальные размеры земельных участков для строительства домов  | 5 000 кв. м |
| Минимальные размеры земельных участков для строительства домов  | 1200 кв. м  |
| **Максимальные размеры земельных участков для строительства объектов капитального строительства общественного использования** -**ДОБАВИТЬ** | 20000 кв. м |
| Минимальные размеры земельных участков для строительства объектов капитального строительства общественного использования  | 200 кв. м |
| Максимальныеразмеры земельных участков для строительства гаражей для легкового автотранспорта | 50 кв. м |
| Минимальныеразмеры земельных участков для строительства гаражей для легкового автотранспорта | 20 кв. м |
| Максимальныеразмеры земельных участков для строительства сараев | 20 кв. м. |
| Минимальныеразмеры земельных участков для строительства сараев | 10 кв. м. |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** |
| Максимальное | 5 этажей |
| Максимальная высота вспомогательных строений  | 3,5м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| Максимальный | 60% |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |
|  Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |
| **Иные показатели** |
| Максимальная высота оград по границам участка | 1,8 м |

Буров В.А.:

Прошу высказывать замечания, дополнения по данному проекту изменений в ПЗЗ.

Попова Т.В.:

Предлагаю одобрить предложенный проект изменений в Правила землепользования и за­стройки городского поселения город Поворино.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Воронежская область, Поворинский р-он, г. Поворино, ул. Свободы, 45, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1/1/196, кадастровый номер 36: 23:0102004:14, общей площадью 290 кв.м. - «Предпринимательство».
2. Одобрить предложенный проект изменений в Правила землепользования и за­стройки городского поселения город Поворино.
3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино подготовить решение по результатам публичных слушаний и направить решение и протокол публичных слушаний главе администрации городского поселения город Поворино для принятия решения.

Голосовали:

« За » – 15 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

Председатель рабочей комиссии

по организации и проведению

публичных слушаний Буров В.А.

Секретарь                                                                            Овчарова Л.Б.

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД ПОВОРИНО**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний**

 от 10.10.2018г.

 На основании постановления главы городского поселения город Поворино от «25» сентября 2018г. № 25 «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка» 10.10.2018 года, в 14 час. 00 мин. по адресу: г.Поворино, пл.Комсомольская,2, малый зал состоялись публичные слушания. Участники публичных слушаний рассмотрев и обсудив вопросы выносимые на публичные слушания

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Воронежская область, Поворинский р-он, г. Поворино, ул. Свободы, 45, кадастровый номер 36: 23:0102004:14, общей площадью 290 кв.м. - «Предпринимательство».

Рекомендовать Совету народных депутатов городского поселения город Поворино принять соответствующее решение «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 02.02.2012г. № 87 ««Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района» (в ред. изм. от 05.09.2013 г. №164, 11.03.2015 г. №106, 02.07.2015 г. №129, 17.11.2015 г. №145, 17.11.2015 г. №146, 11.03.2016 г. №170,15.04.2016 г. №174, 30.08.2016г. №203, 28.10.2016г. № 208, от 25.12.2017г. №270, 03.08.№309).

1. Обнародовать итоги публичных слушаний.

Председательствующий на

публичных слушаний Буров В.А.