**Совет народных депутатов**

**городского поселения город Поворино**

**ПОВОРИНСКОГО муниципального района**

**Воронежской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25.11.2014 № 86**

 **О налоге на имущество физических лиц**

На основании статьи 12 Налогового Кодекса РФ и в соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Совет народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Руководствуясь статьей 399 Налогового Кодекса РФ, установить и ввести в действие на территории муниципального образования городское поселение город Поворино налог на имущество физических лиц с 1 января 2015 года.

 2. Установить на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области следующие ставки налога на имущество физических лиц:

а) на жилой дом; жилое помещение (квартира, комната):

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1% |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3% |
| Свыше 500 000 рублей | 0,5% |

б) на гараж, машино-место:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) |  Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1% |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,3% |
| Свыше 500 000рублей  | 0,5% |

в) на единый недвижимый комплекс:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1% |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,3% |
| Свыше 500 000рублей  | 0,5% |

г) на объект незавершенного строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1% |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,3% |
| Свыше 500 000рублей  | 0,5% |

д) на иные здание, строение, сооружение, помещение:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) |  Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1% |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,3% |
| Свыше 500 000рублей  | 0,5% |

В соответствии с ч. 2 ст. 401 Налогового кодекса РФ жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. В соответствии с ч. 1 ст. 409 НК РФ налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области:

- от 14.10.2005 г. № 17 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 27.04.2012 г. № 100 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения города Поворино Поворинского муниципального района от 14.10.2005 г. № 17»;

- от 28.10.2014 г. № 69 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района от 14.10.2005 г. № 17 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции решения от 27.04.2012 г. № 100)»;

- от 12.11.2014 г. № 83 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения город Поворино

Поворинского муниципального района

Воронежской области И.А. Глушко